



AVANTPROJECTE 01:

REFORMA DE CONJUNT FORMAT PER HABITATGE PAIRAL, PALLER I ERA PER A NOU CONJUNT D'APARTAMENTS A SURP.

emplaçament
CL N,AG.SURP 2.
SURP. MUNICIPI DE RIALP.
LLEIDA

Promotor:
TALAIA DE SUPR

data
GENER DE 2021



TÍTOL DEL PROJECTE

AVANTPROJECTE 01
NOU CONJUNT D'APARTAMENTS
AL NUCLI DE SURP.

EMPLAÇAMENT

CL. N. AG. SURP. 2
25594 - SURP. MUNICIPI DE RIALP.
LLEIDA

DATA

GENER DE 2021

VSBAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

**PLANTA GENERAL CONJUNT
DISTRIBUCIÓ I
SUPERFÍCIES**

ESCALA

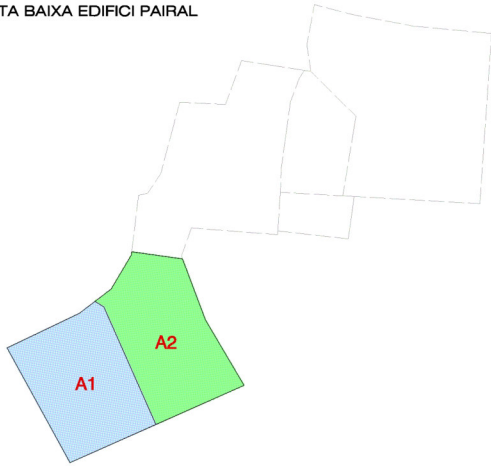
A3: 1/200

PLÀNOL

00

PROMOTOR

TALAIÀ DE SURP.



APARTAMENT A1

01. CUINA MENJADOR ESTAR	28.50 m ²
02. DISTRIBUIDOR	03.10 m ²
03. BANY	04.90 m ²
04. HABITACIÓ	11.15 m ²
05. HABITACIÓ	11.30 m ²

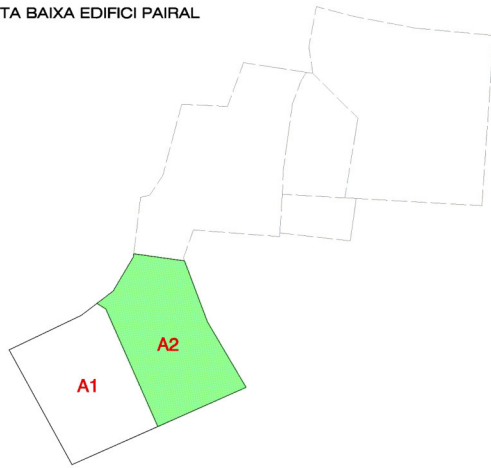
TOTAL Sup. útil interior	58.95 m ²
TOTAL Sup. construïda 01	76.60 m ²
TERRASSA I ACCÉS	03.35 m ²

APARTAMENT A2

01. CUINA MENJADOR ESTAR	22.65 m ²
02. DISTRIBUIDOR	07.70 m ²
03. BANY	05.15 m ²
04. HABITACIÓ	07.15 m ²
05. HABITACIÓ	10.95 m ²

TOTAL Sup. útil interior	53.60 m ²
TOTAL Sup. construïda 01	74.30 m ²

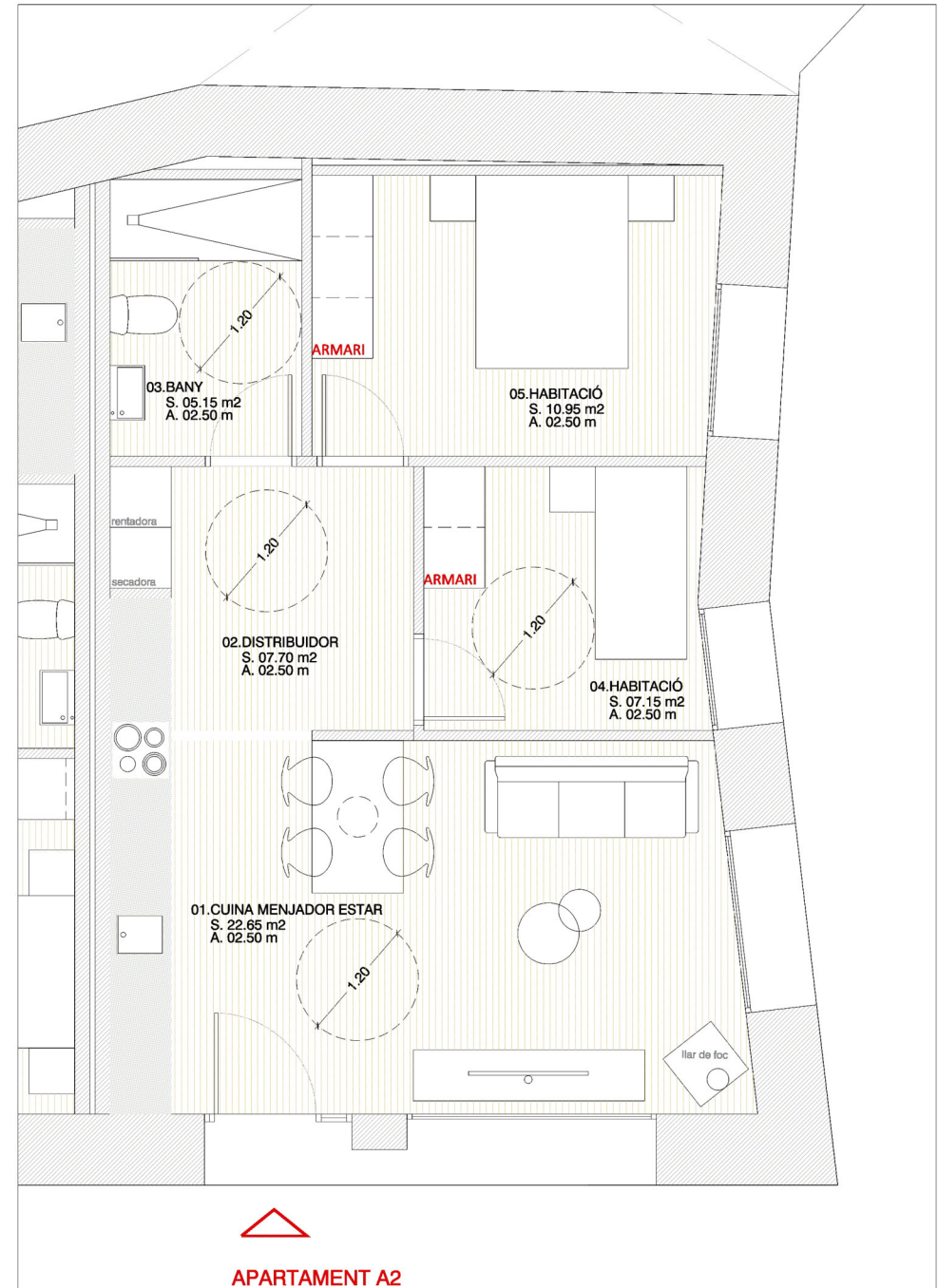
PLANTA BAIXA EDIFICI PAIRAL



APARTAMENT A2

01. CUINA MENJADOR ESTAR	22.65 m ²
02. DISTRIBUIDOR	07.70 m ²
03. BANY	05.15 m ²
04. HABITACIÓ	07.15 m ²
05. HABITACIÓ	10.95 m ²

TOTAL Sup. útil interior	53.60 m ²
TOTAL Sup. construïda 01	74.30 m ²



TÍTOL DEL PROJECTE

EMPLAÇAMENT
CL. N. AG. SURP 2
25594 - SURP. MUNICIPI DE RIALP.
LLEIDA

VISAT

DATA
GENER DE 2021

TÍTOL DEL PLÀNOL

**PLANTA BAIXA CASA PAIRAL
DISTRIBUCIÓ I
SUPERFÍCIES**

ESCALA

A3: 1/100

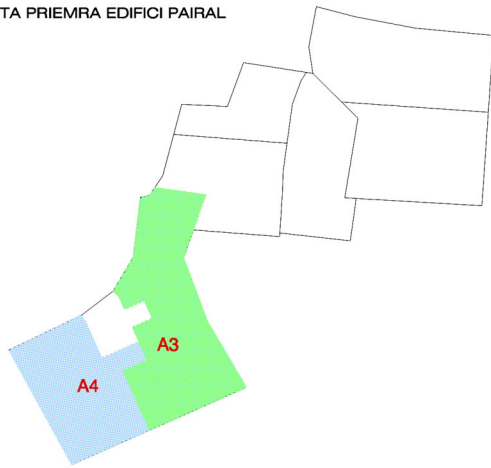
PLÀNOL

01.A2

PROMOTOR

TALAIÀ DE SURP.

AVANTPROJECTE 01
NOU CONJUNT D'APARTAMENTS
AL NUCLI DE SURP.



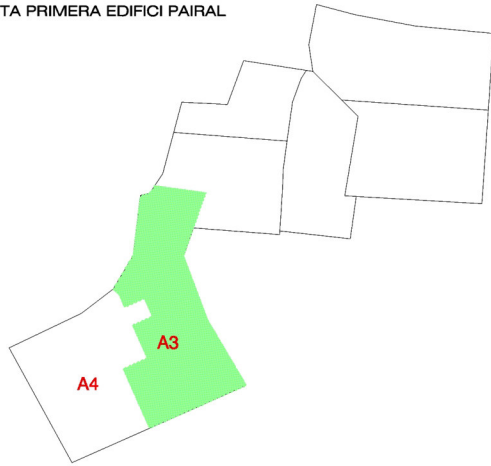
APARTAMENT A3

01. DISTRIBUIDOR	05.45 m2
02. HABITACIÓ	07.95 m2
03. HABITACIÓ	19.40 m2
03.1 BANY SUITE	02.45 m2
04. BANY	04.10 m2
05. CUINA MENJADOR ESTAR	28.70 m2
TOTAL Sup. útil interior	68.05 m2
TOTAL Sup. construïda 01	95.75 m2
BALCÓ	05.60 m2

APARTAMENT A4

01. DISTRIBUIDOR	07.80 m2
02. HABITACIÓ	06.95 m2
03. HABITACIÓ	09.35 m2
04. BANY	05.30 m2
05. CUINA MENJADOR ESTAR	21.90 m2
TOTAL Sup. útil interior	51.30 m2
TOTAL Sup. construïda 01	67.95 m2
BALCÓ	11.50 m2

PLANTA PRIMERA EDIFICI PAIRAL



APARTAMENT A3

01. DISTRIBUIDOR	06.45 m ²
02. HABITACIÓ	07.95 m ²
03. HABITACIÓ	19.40 m ²
03.1 BANY SUITE	02.45 m ²
04. BANY	04.10 m ²
05. CUINA MENJADOR ESTAR	28.70 m ²
TOTAL. Sup. útil interior	68.05 m ²
TOTAL. Sup. construïda 01	95.75 m ²
BALCÓ	05.60 m ²



TÍTOL DEL PROJECTE

EMPLAÇAMENT
CL. N. AG. SURP. 2
25594 - SURP. MUNICIPI DE RIALP,
LLEIDA

VSAT

DATA
GENER DE 2021

TÍTOL DEL PLÀNOL

PLANTA PRIMERA CASA PAIRAL
DISTRIBUCIÓ I
SUPERFÍCIES

ESCALA

A3: 1/75

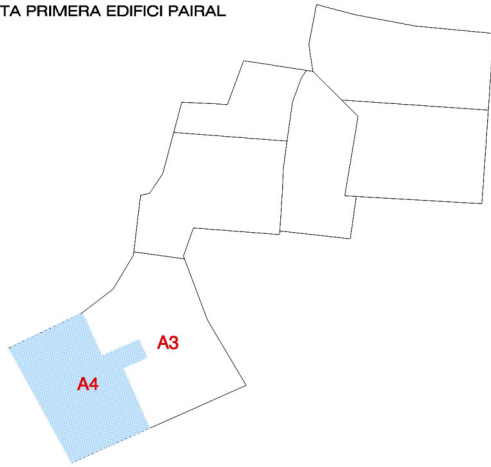
PLÀNOL

02.A3

PROMOTOR

TALAIÀ DE SURP.

PLANTA PRIMERA EDIFICI PAIRAL

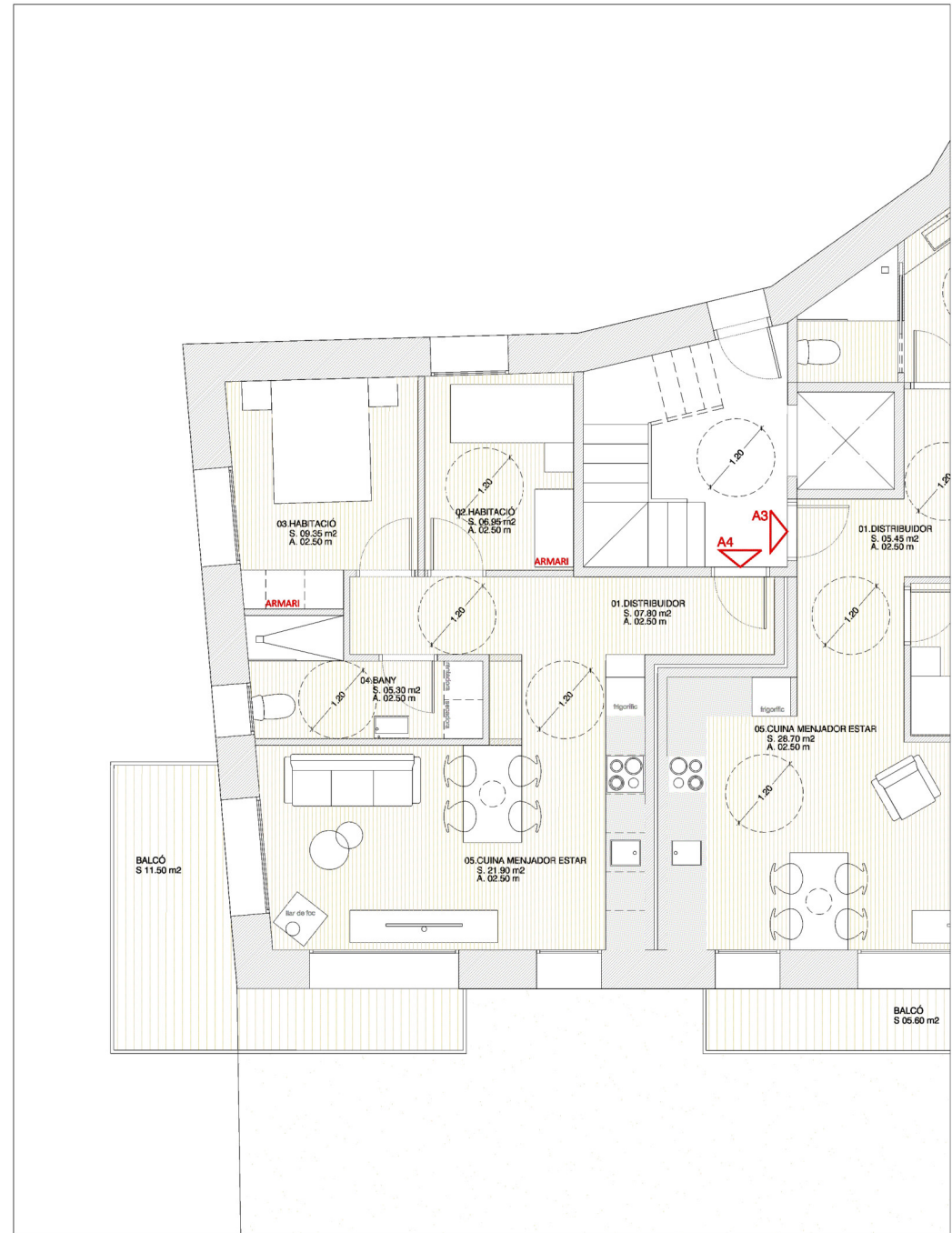


APARTAMENT A4

01. DISTRIBUIDOR	07.80 m ²
02. HABITACIÓ	06.95 m ²
03. HABITACIÓ	09.35 m ²
04. BANY	05.30 m ²
05. CUINA MENJADOR ESTAR	21.90 m ²

TOTAL. Sup. útil interior 51.30 m²
 TOTAL. Sup. construïda 01 67.95 m²

BALCÓ 11.50 m²



TÍTOL DEL PROJECTE

EMPLAÇAMENT
 CL. N. AG. SURP 2
 25594 - SURP. MUNICIPI DE RIALP.
 LLEIDA

VSAT

DATA
 GENER DE 2021

TÍTOL DEL PLÀNOL

**PLANTA PRIMERA CASA PAIRAL
 DISTRIBUCIÓ I
 SUPERFÍCIES**

ESCALA

A3: 1/75

PLÀNOL

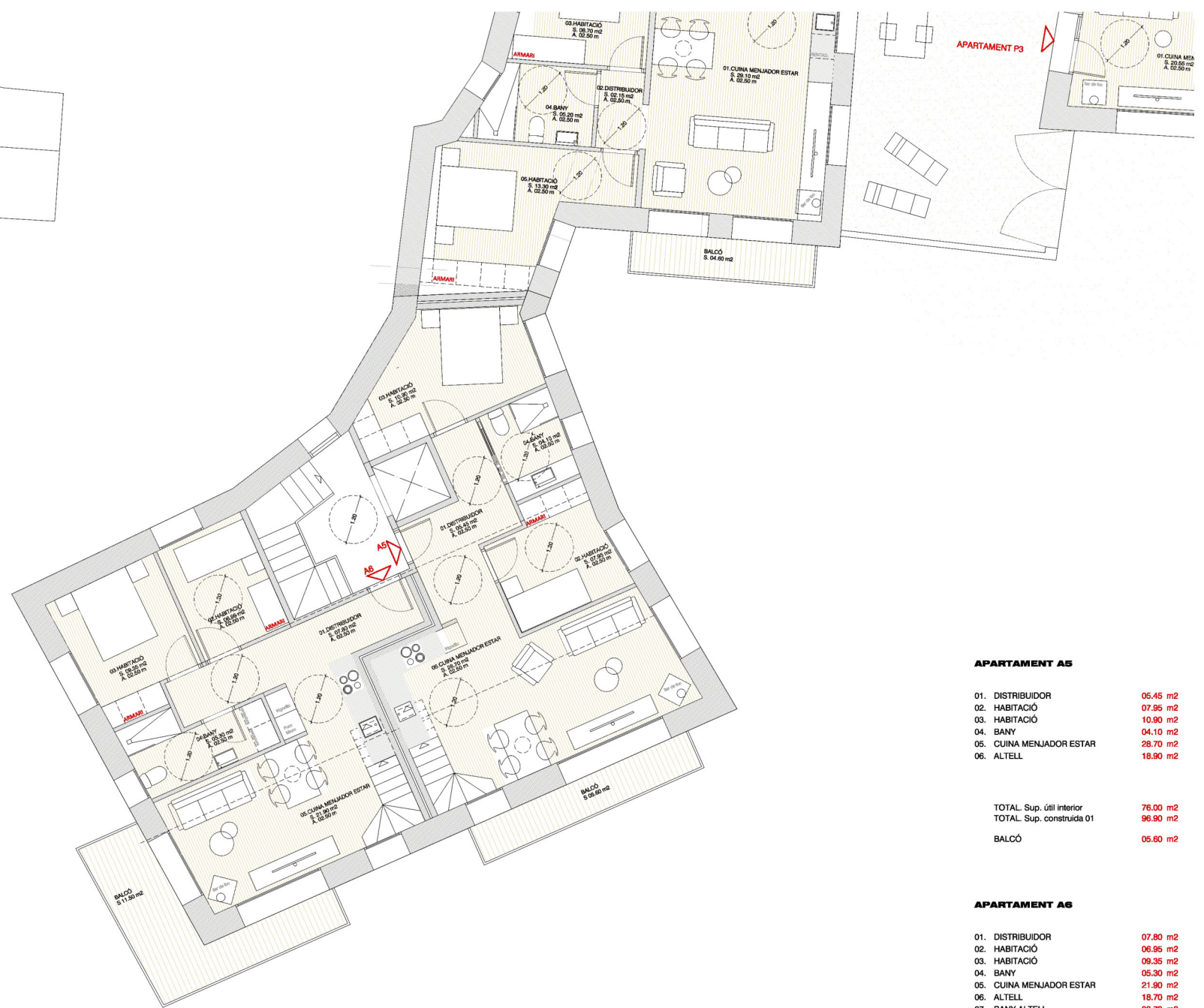
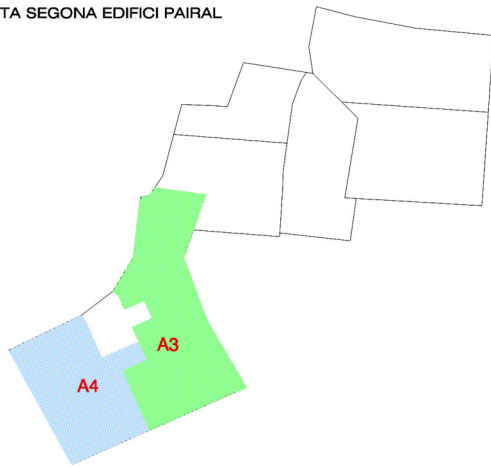
02.A4

PROMOTOR

TALAIÀ DE SURP.

AVANTPROJECTE 01
 NOU CONJUNT D'APARTAMENTS
 AL NUCLI DE SURP.

PLANTA SEGONA EDIFICI PAIRAL



APARTAMENT A5

01. DISTRIBUIDOR	05.45 m2
02. HABITACIÓ	07.95 m2
03. HABITACIÓ	10.90 m2
04. BANY	04.10 m2
05. CUINA MENJADOR ESTAR	28.70 m2
06. ALTELL	18.90 m2

TOTAL Sup. útil interior	76.00 m2
TOTAL Sup. construïda 01	96.90 m2
BALCÓ	05.60 m2

APARTAMENT A6

01. DISTRIBUIDOR	07.80 m2
02. HABITACIÓ	06.95 m2
03. HABITACIÓ	09.35 m2
04. BANY	05.30 m2
05. CUINA MENJADOR ESTAR	21.90 m2
06. ALTELL	18.70 m2
07. BANY ALTELL	03.70 m2

TOTAL Sup. útil interior	73.70 m2
TOTAL Sup. construïda 01	94.50 m2
BALCÓ	11.50 m2

TÍTOL DEL PROJECTE

AVANTPROJECTE 01
NOU CONJUNT D'APARTAMENTS
AL NUCLI DE SURP.

EMPLAÇAMENT

CL. N. AG. SURP. 2
25594 - SURP. MUNICIPI DE RIALP.
LLEIDA

DATA

GENER DE 2021

VSBAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

**PLANTA SEGONA CASA PAIRAL
DISTRIBUCIÓ I
SUPERFÍCIES**

ESCALA

A3: 1/100

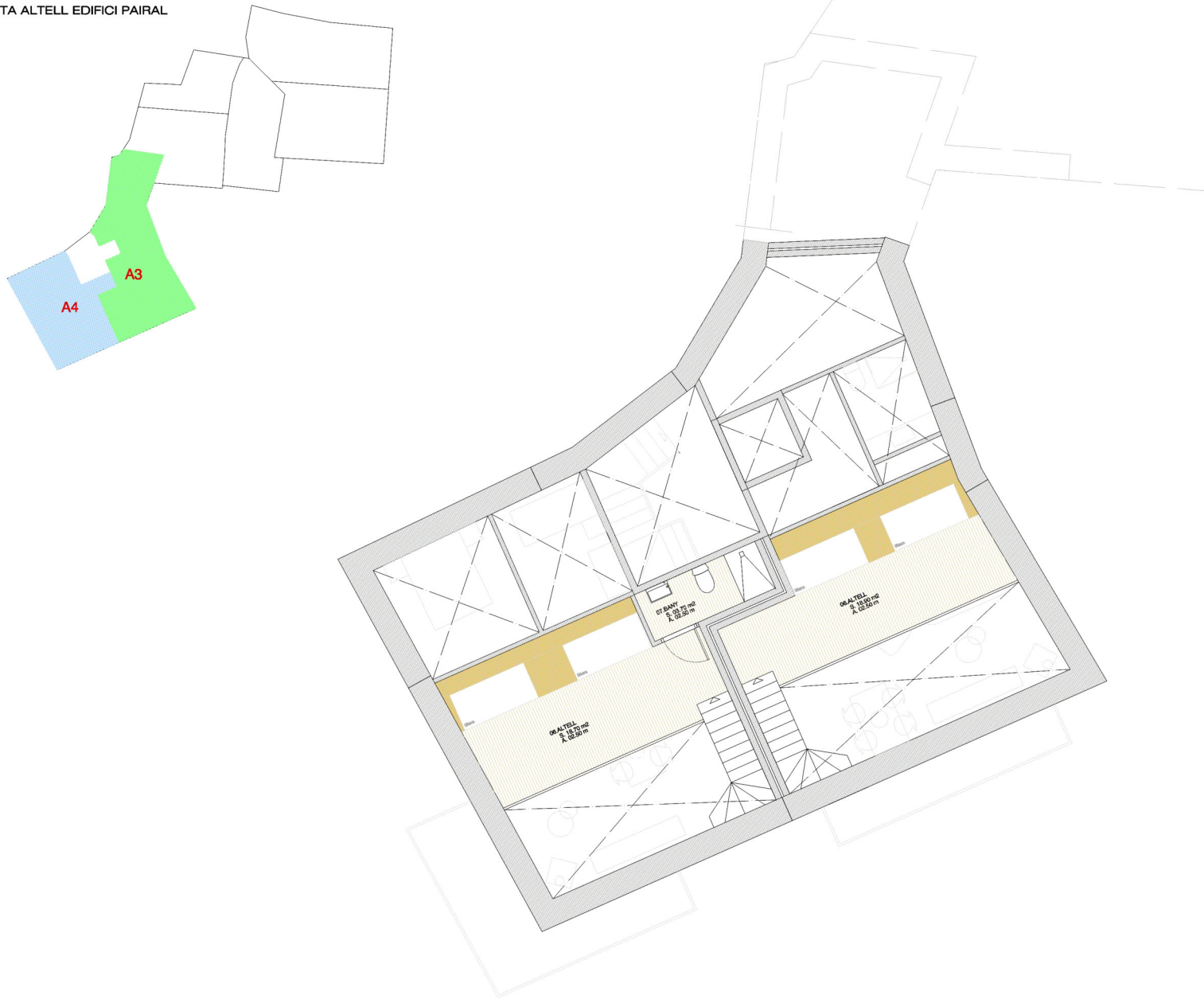
PLÀNOL

PROMOTOR

TALAIA DE SURP.

03

PLANTA ALTELL EDIFICI PAIRAL



APARTAMENT A5

01. DISTRIBUIDOR	05.45 m2
02. HABITACIÓ	07.95 m2
03. HABITACIÓ	10.90 m2
04. BANY	04.10 m2
05. CUINA MENJADOR ESTAR	28.70 m2
06. ALTELL	18.90 m2

TOTAL Sup. útil interior **76.00 m2**
 TOTAL Sup. construïda 01 **96.90 m2**

BALCÓ **05.60 m2**

APARTAMENT A6

01. DISTRIBUIDOR	07.80 m2
02. HABITACIÓ	06.95 m2
03. HABITACIÓ	09.35 m2
04. BANY	05.30 m2
05. CUINA MENJADOR ESTAR	21.90 m2
06. ALTELL	18.70 m2
07. BANY ALTELL	03.70 m2

TOTAL Sup. útil interior **73.70 m2**
 TOTAL Sup. construïda 01 **94.50 m2**

BALCÓ **11.50 m2**

TÍTOL DEL PROJECTE

AVANTPROJECTE 01
 NOU CONJUNT D'APARTAMENTS
 AL NUCLI DE SURP.

EMPLAÇAMENT

CL. N. AG. SURP 2
 25594 - SURP. MUNICIPI DE RIALP.
 LLEIDA

DATA

GENER DE 2021

VSBAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

**PLANTA ALTELL CASA PAIRAL
 DISTRIBUCIÓ I
 SUPERFÍCIES**

ESCALA

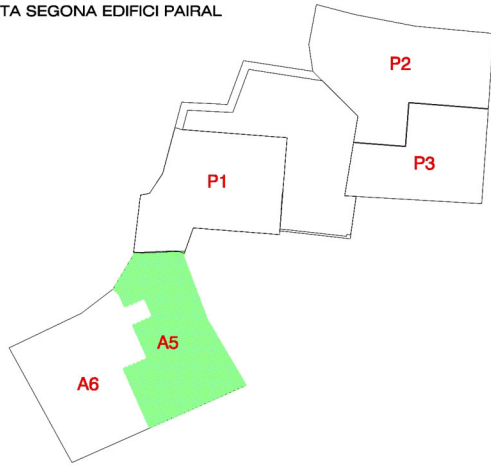
A3: 1/100

PLÀNOL

PROMOTOR

TALAIA DE SURP.

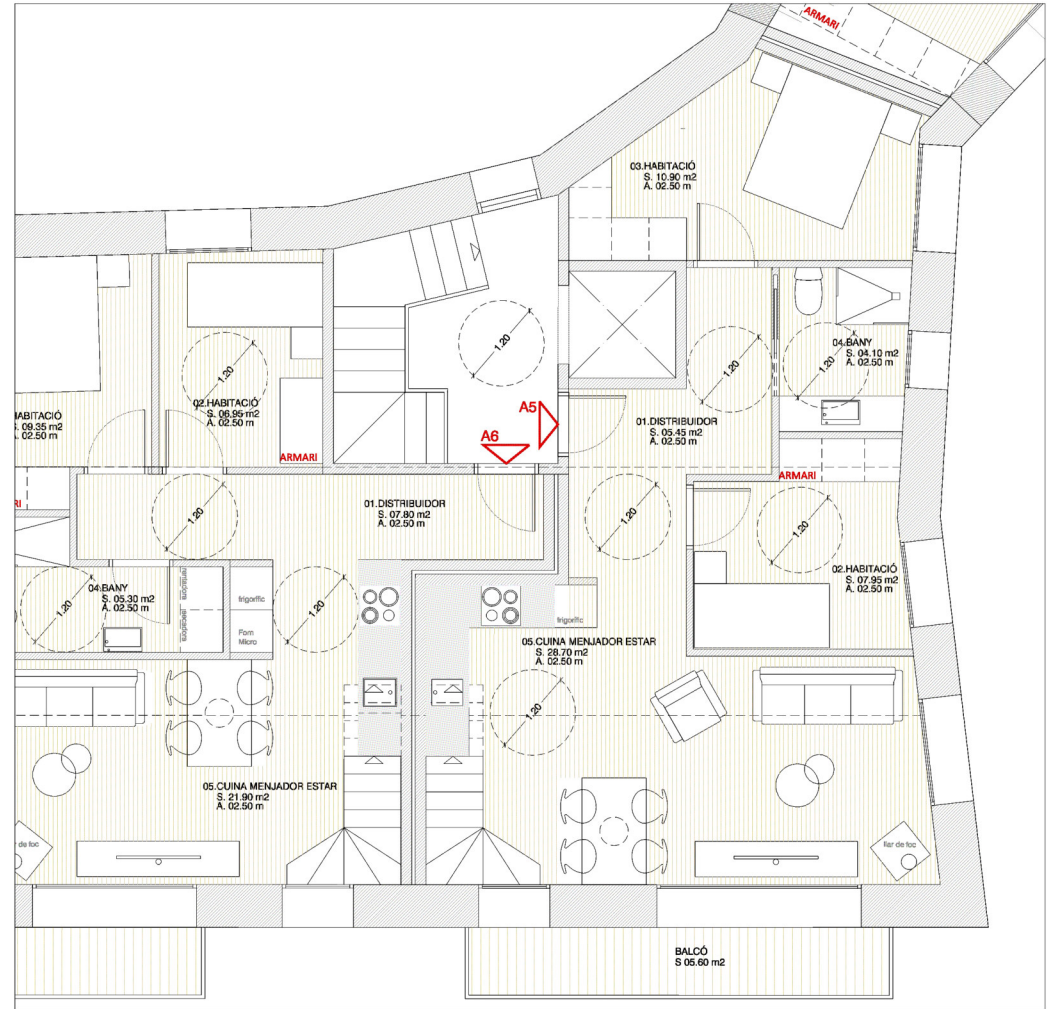
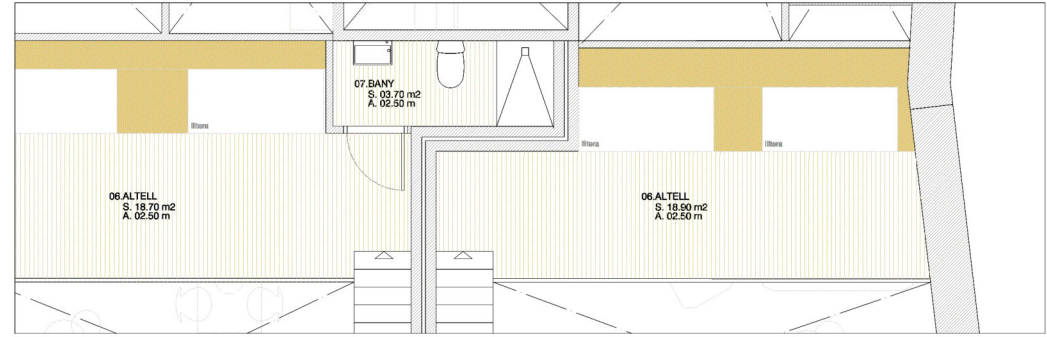
PLANTA SEGONA EDIFICI PAIRAL



APARTAMENT A5

01. DISTRIBUIDOR	05.45 m ²
02. HABITACIÓ	07.95 m ²
03. HABITACIÓ	10.90 m ²
04. BANY	04.10 m ²
05. CUINA MENJADOR ESTAR	28.70 m ²
06. ALTELL	18.90 m ²

TOTAL. Sup. útil interior	76.00 m ²
TOTAL. Sup. construïda 01	96.90 m ²
BALCÓ	05.60 m ²



TÍTOL DEL PROJECTE

EMPLAÇAMENT
CL. N. AG. SURP. 2
25594 - SURP. MUNICIPI DE RIALP.
LLEIDA

VSAT

DATA
GENER DE 2021

TÍTOL DEL PLÀNOL

PLANTA SEGONA CASA PAIRAL
DISTRIBUCIÓ I
SUPERFÍCIES

ESCALA

A3: 1/75

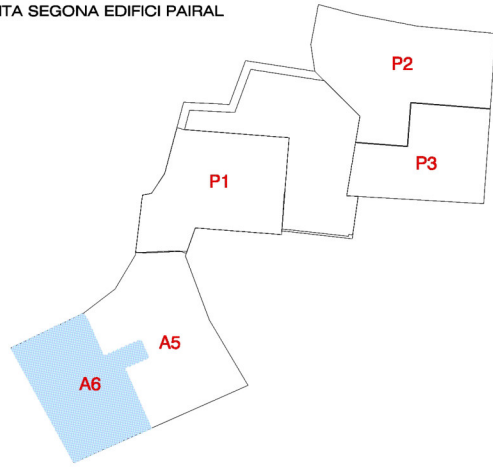
PLÀNOL

03.A5

PROMOTOR

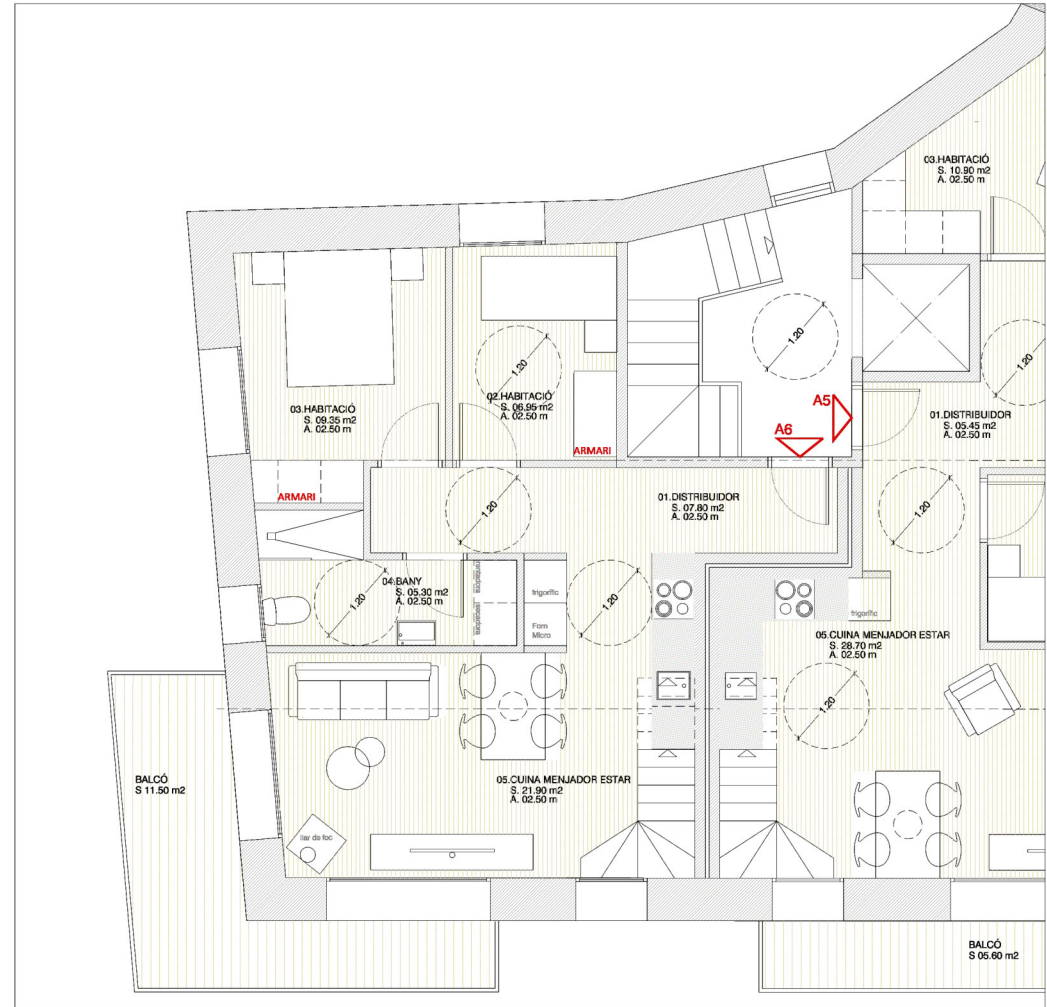
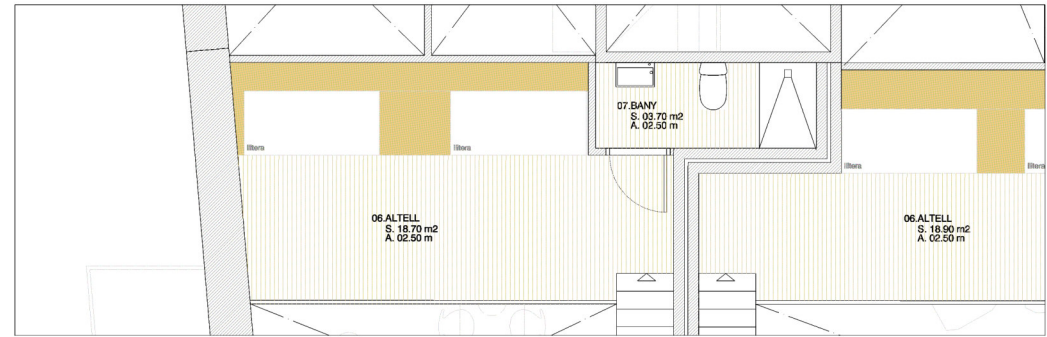
TALAIÀ DE SURP.

PLANTA SEGONA EDIFICI PAIRAL



APARTAMENT A6

01. DISTRIBUIDOR	07.80 m ²
02. HABITACIÓ	06.95 m ²
03. HABITACIÓ	09.35 m ²
04. BANY	05.30 m ²
05. CUINA MENJADOR ESTAR	21.90 m ²
06. ALTELL	18.70 m ²
07. BANY ALTELL	03.70 m ²
TOTAL. Sup. útil interior	73.70 m ²
TOTAL. Sup. construïda 01	94.50 m ²
BALCÓ	11.50 m ²



TÍTOL DEL PROJECTE

AVANTPROJECTE 01
NOU CONJUNT D'APARTAMENTS
AL NUCLI DE SURP.

EMPLAÇAMENT

CL. N. AG. SURP. 2
25594 - SURP. MUNICIPI DE RIALP.
LLEIDA

DATA

GENER DE 2021

VSAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

PLANTA SEGONA CASA PAIRAL
DISTRIBUCIÓ I
SUPERFÍCIES

ESCALA

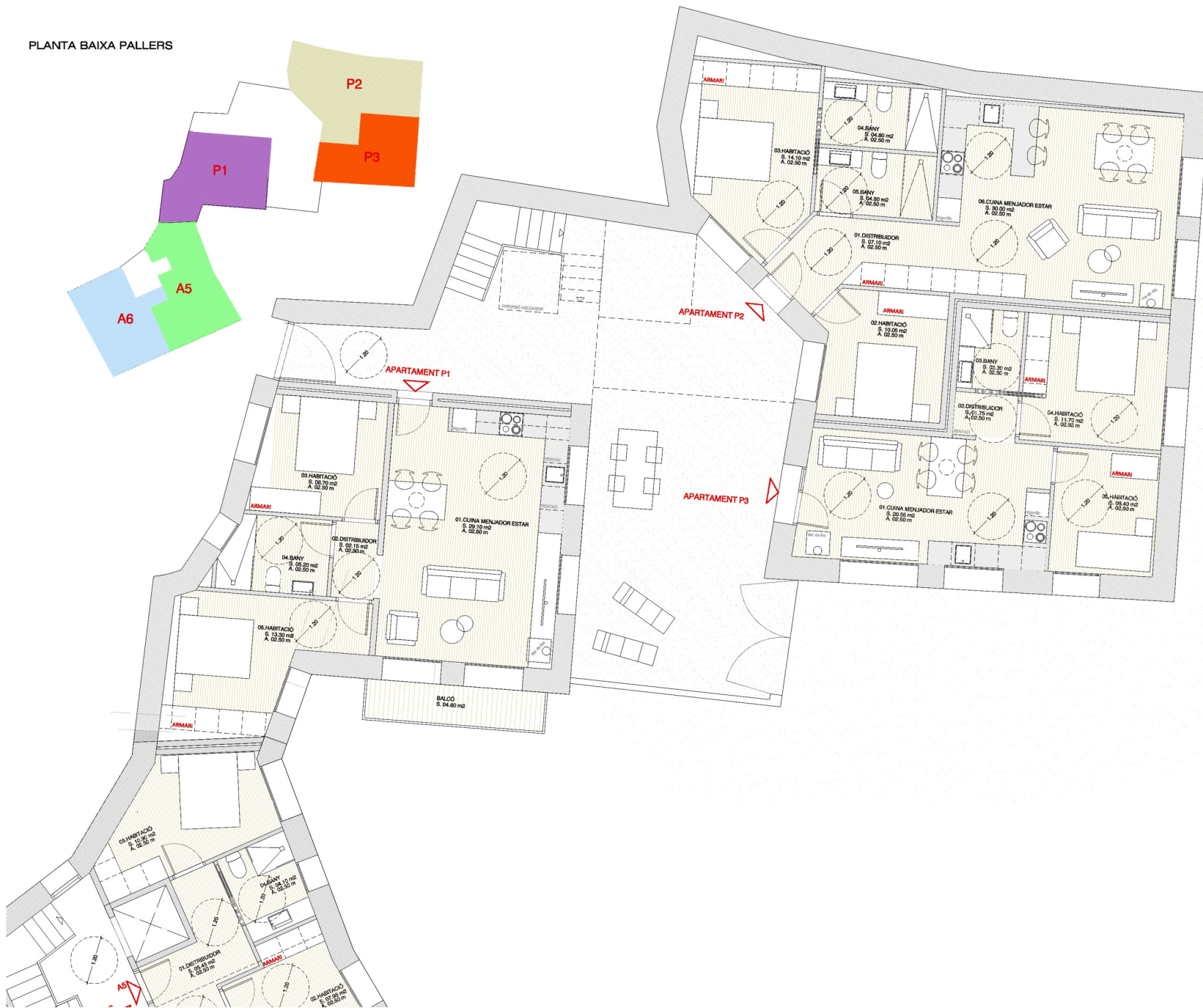
A3: 1/75

PLÀNOL

03.A6

PROMOTOR

TALAIA DE SURP.



APARTAMENT P1

01. CUINA MENJADOR ESTAR	29.10 m2
02. DISTRIBUIDOR	02.15 m2
03. HABITACIÓ	10.90 m2
04. BANY	04.10 m2
05. HABITACIÓ	13.30 m2
TOTAL Sup. útil interior	59.55 m2
TOTAL Sup. construïda 01	80.00 m2
BALCÓ	04.60 m2

APARTAMENT P2

01. DISTRIBUIDOR	07.10 m2
02. HABITACIÓ	10.05 m2
03. HABITACIÓ	14.10 m2
04. BANY	04.80 m2
05. BANY	04.80 m2
06. CUINA MENJADOR ESTAR	30.00 m2
TOTAL Sup. útil interior	70.85 m2
TOTAL Sup. construïda 01	95.60 m2

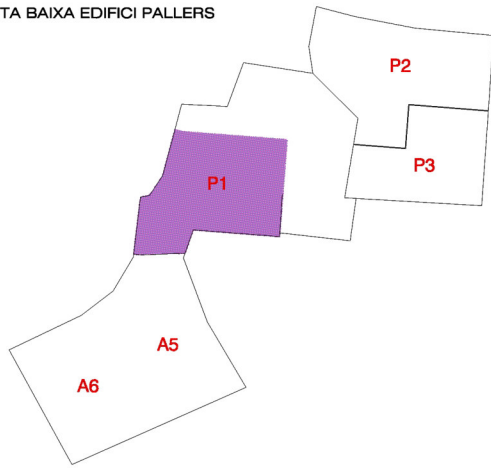
APARTAMENT P3

01. CUINA MENJADOR ESTAR	20.55 m2
02. DISTRIBUIDOR	01.75 m2
03. BANY	03.30 m2
04. HABITACIÓ	11.70 m2
05. HABITACIÓ	08.40 m2
TOTAL Sup. útil interior	45.70 m2
TOTAL Sup. construïda 01	61.25 m2

PATI COMUNITARI

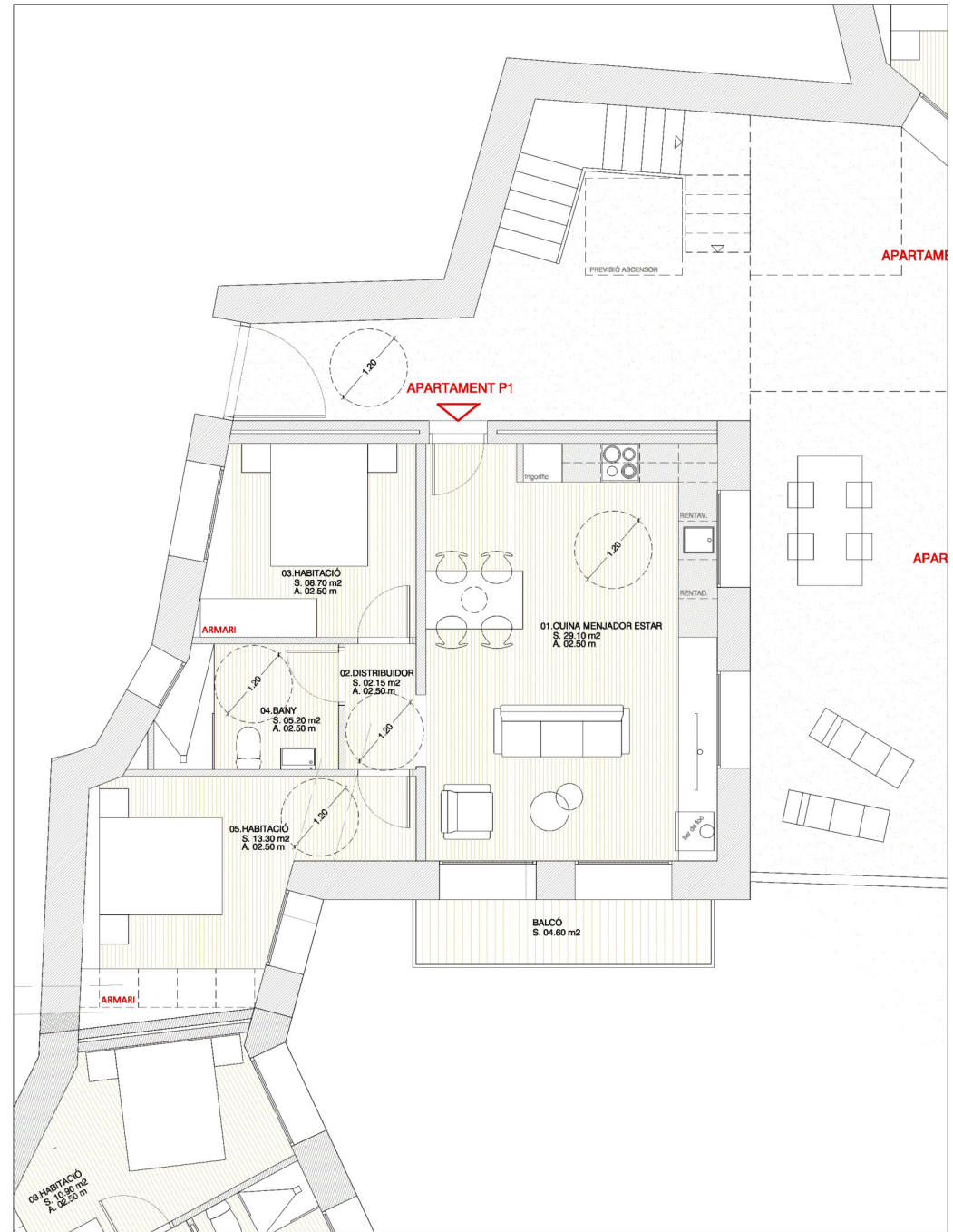
01. CUINA MENJADOR ESTAR	81.50 m2
--------------------------	----------

PLANTA BAIXA EDIFICI PALLERS



APARTAMENT P 1

01. CUINA MENJADOR ESTAR	29.10 m ²
02. DISTRIBUIDOR	02.15 m ²
03. HABITACIÓ	10.90 m ²
04. BANY	04.10 m ²
05. HABITACIÓ	13.30 m ²
TOTAL. Sup. útil interior	59.55 m ²
TOTAL. Sup. construïda 01	80.00 m ²
BALCÓ	04.60 m ²



TÍTOL DEL PROJECTE

AVANTPROJECTE 01
NOU CONJUNT D'APARTAMENTS
AL NUCLI DE SURP.

EMPLACAMENT
CL. N. AG. SURP. 2
25594 - SURP. MUNICIPI DE RIALP.
LLEIDA

DATA
GENER DE 2021

VSAT

PROYECTO
3D VALENCIA

TÍTOL DEL PLÀNOL

PLANTA BAIXA EDIFICI PALLERS
DISTRIBUCIÓ I
SUPERFÍCIES

ESCALA

A3: 1/75

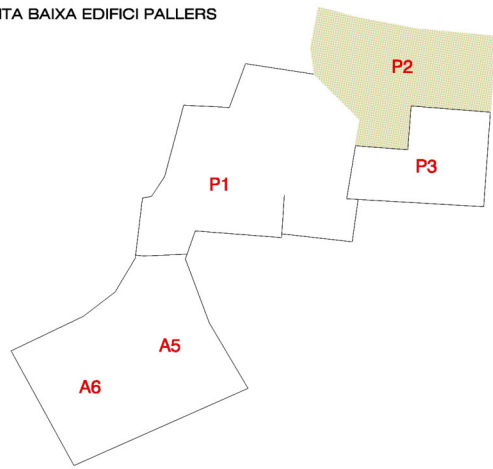
PLÀNOL

05.P1

PROMOTOR

TALAIÀ DE SURP.

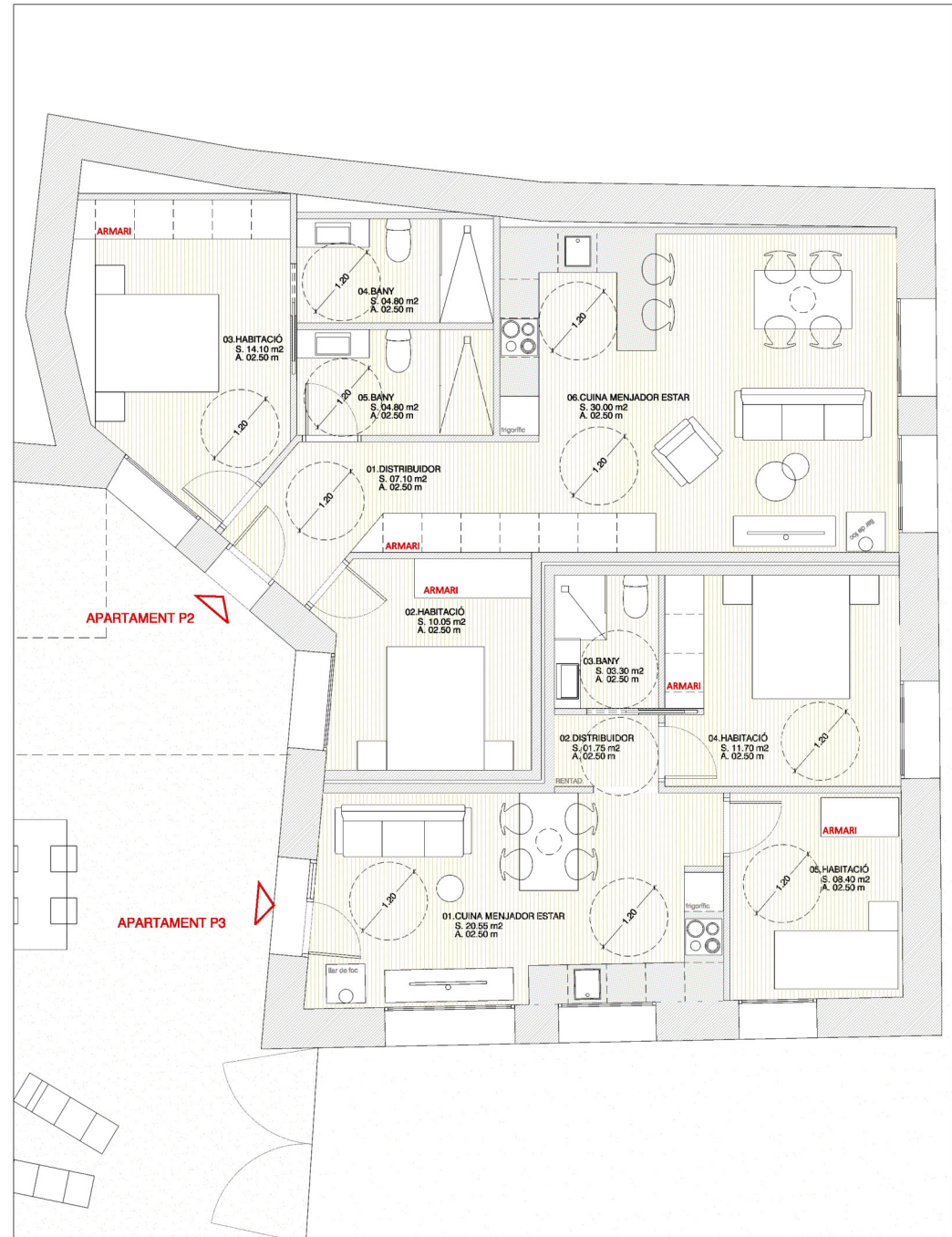
PLANTA BAIXA EDIFICI PALLERS



APARTAMENT P2

01. DISTRIBUIDOR	07.10 m ²
02. HABITACIÓ	10.05 m ²
03. HABITACIÓ	14.10 m ²
04. BANY	04.80 m ²
05. BANY	04.80 m ²
06. CUINA MENJADOR ESTAR	30.00 m ²

TOTAL. Sup. útil interior 70.85 m²
 TOTAL. Sup. construïda 01 95.60 m²



TÍTOL DEL PROJECTE

EMPLAÇAMENT
 CL. N. AG. SURP. 2
 25594 - SURP. MUNICIPI DE RIALP,
 LLEIDA

VSAT

DATA
 GENER DE 2021

TÍTOL DEL PLÀNOL

PLANTA BAIXA EDIFICI PALLERS
 DISTRIBUCIÓ I
 SUPERFÍCIES

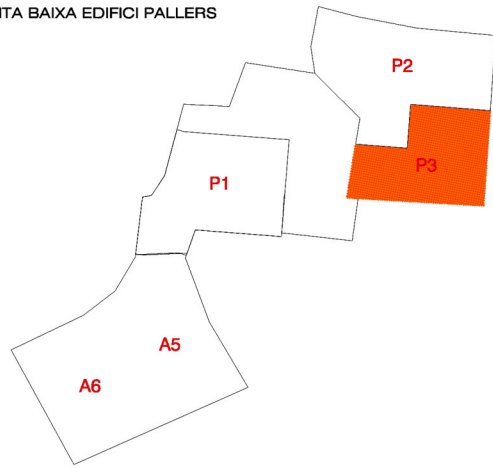
ESCALA
 A3: 1/75

PLÀNOL

PROMOTOR
 TALAIA DE SURP.

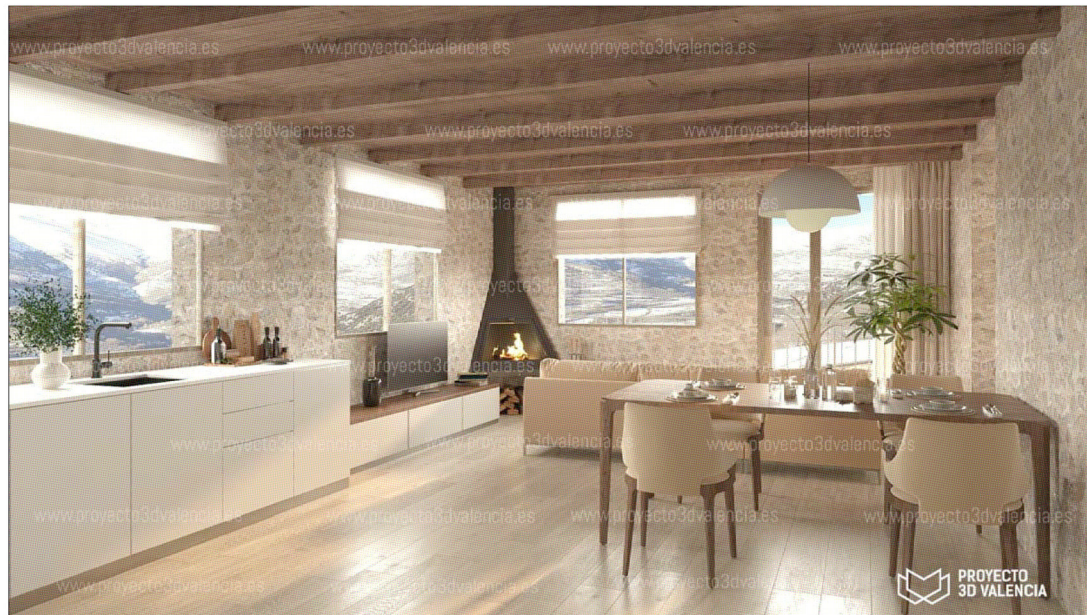
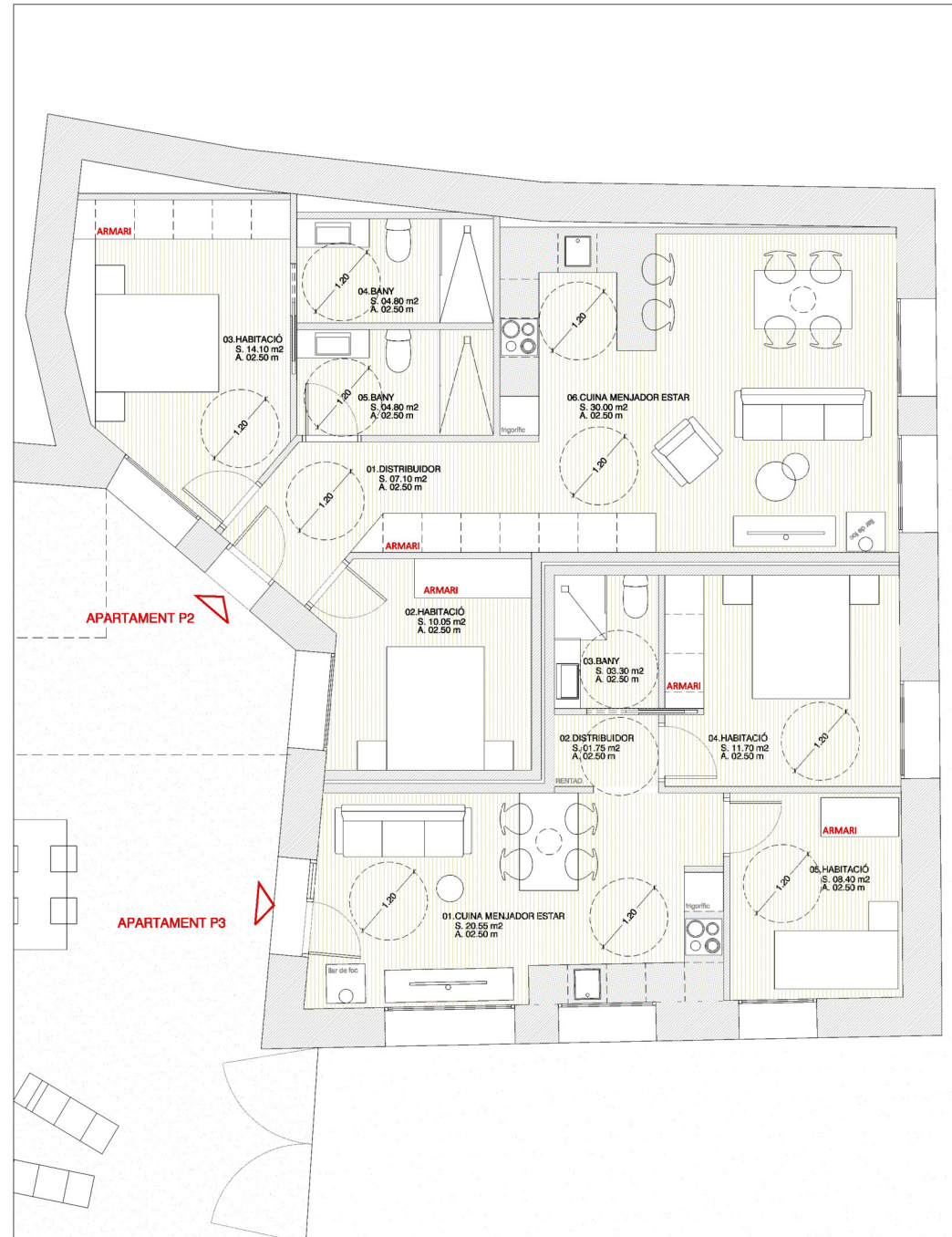
05.P2

PLANTA BAIXA EDIFICI PALLERS



APARTAMENT P3

01. CUINA MENJADOR ESTAR	20.55 m ²
02. DISTRIBUIDOR	01.75 m ²
03. BANY	03.30 m ²
04. HABITACIÓ	11.70 m ²
05. HABITACIÓ	08.40 m ²
TOTAL. Sup. útil interior	45.70 m ²
TOTAL. Sup. construïda 01	61.25 m ²



TÍTOL DEL PROJECTE

AVANTPROJECTE 01
NOU CONJUNT D'APARTAMENTS
AL NUCLI DE SURP.

EMPLAÇAMENT
CL. N. AG. SURP. 2
25594 - SURP. MUNICIPI DE RIALP.
LLEIDA

DATA
GENER DE 2021

VSAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

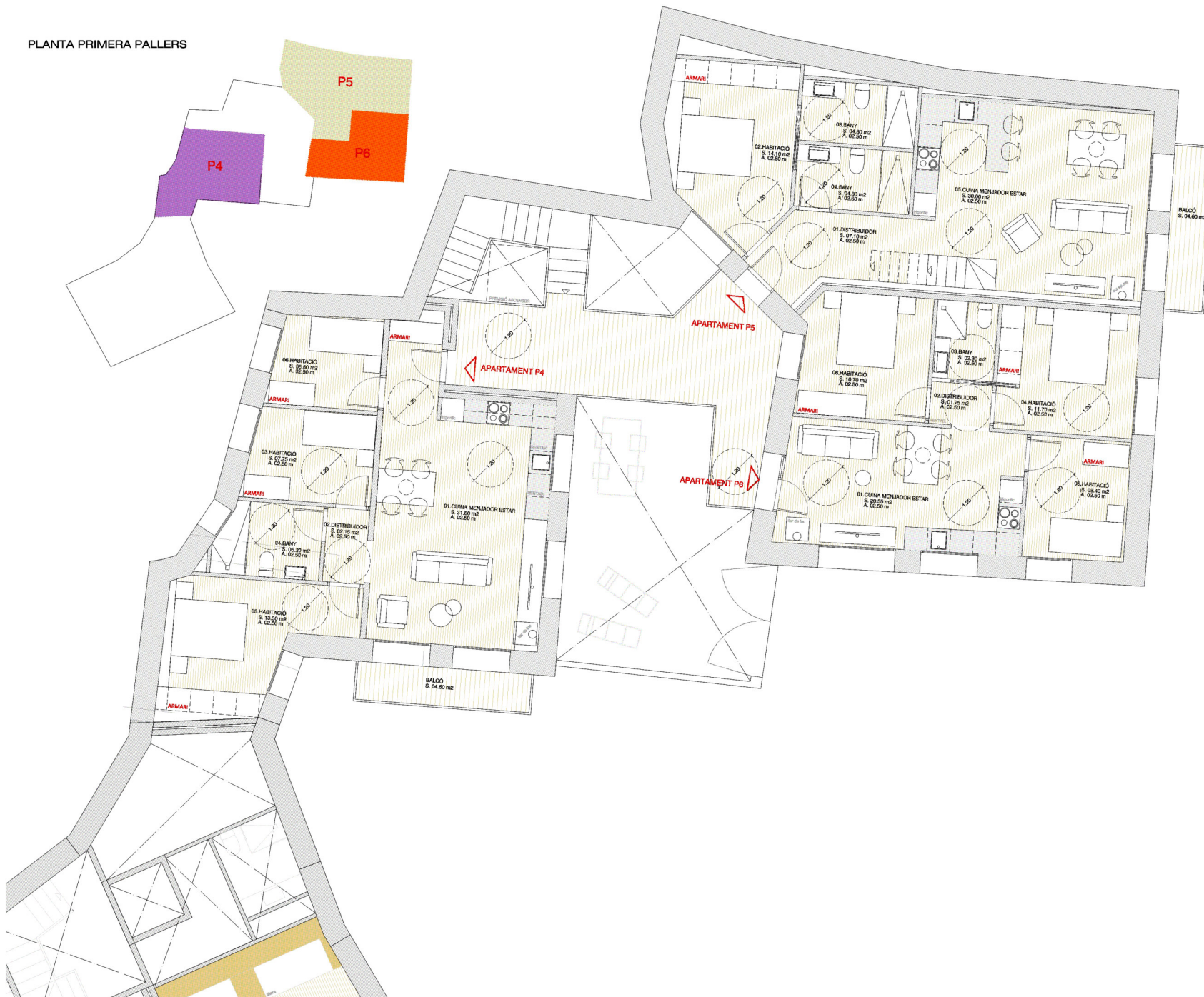
PLANTA BAIXA EDIFICI PALLERS
DISTRIBUCIÓ I
SUPERFÍCIES

ESCALA
A3: 1/75

PLÀNOL

05.P3

PROMOTOR
TALAIA DE SURP.



APARTAMENT P4

01. CUINA MENJADOR ESTAR	29.10 m2
02. DISTRIBUIDOR	02.15 m2
03. HABITACIÓ	07.75 m2
04. BANY	04.10 m2
05. HABITACIÓ	13.30 m2
06. HABITACIÓ	06.60 m2
TOTAL Sup. útil interior	63.00 m2
TOTAL Sup. construïda 01	91.20 m2
BALCÓ	04.60 m2

APARTAMENT P5

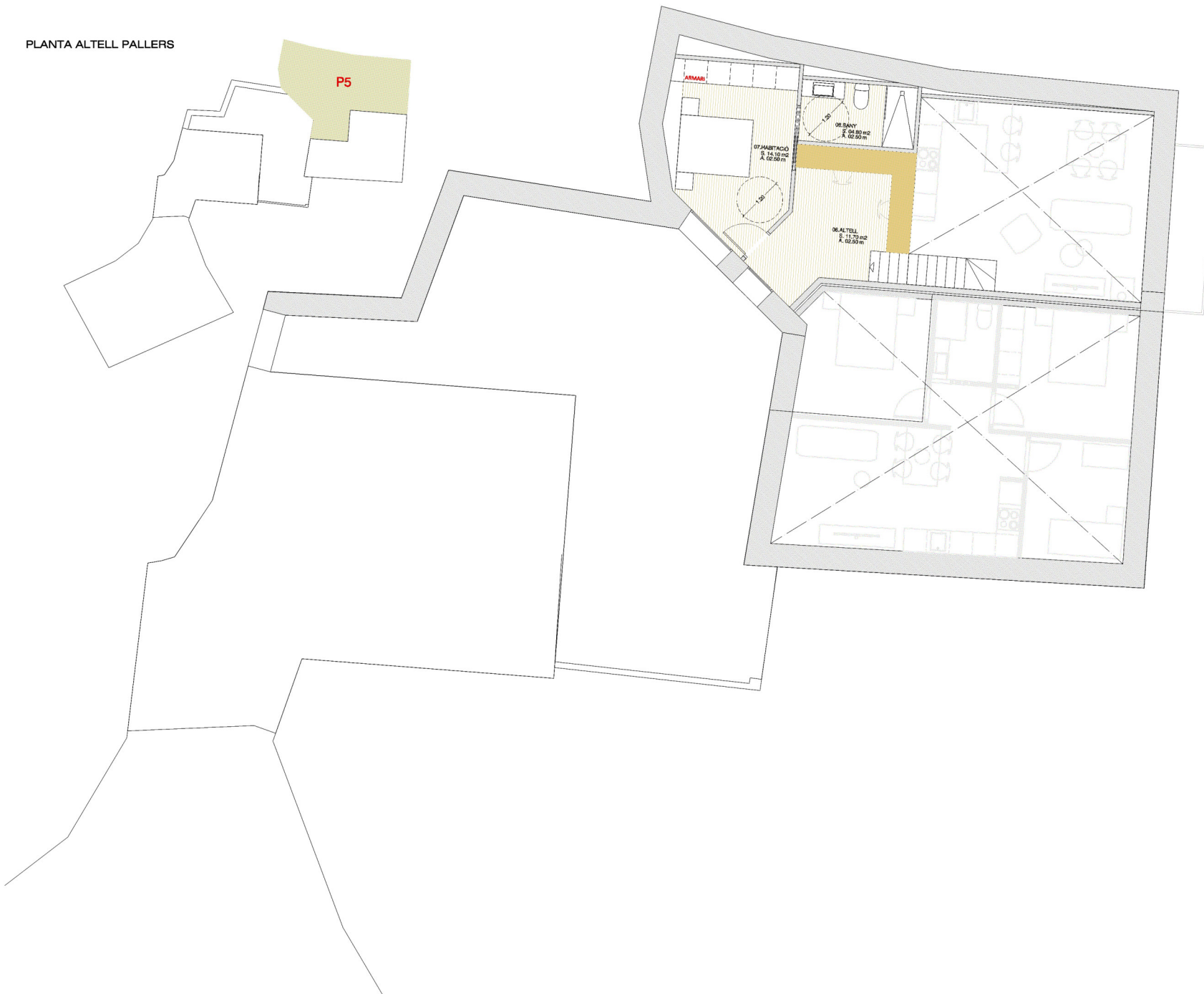
01. DISTRIBUIDOR	07.10 m2
02. HABITACIÓ	14.10 m2
03. BANY	04.80 m2
04. BANY	04.80 m2
05. CUINA MENJADOR ESTAR	30.00 m2
06. ALTELL	11.70 m2
07. HABITACIÓ	14.10 m2
08. BANY	04.80 m2
TOTAL Sup. útil interior	91.40 m2
TOTAL Sup. construïda 01	127.60 m2

APARTAMENT P6

01. CUINA MENJADOR ESTAR	20.55 m2
02. DISTRIBUIDOR	01.75 m2
03. BANY	03.30 m2
04. HABITACIÓ	11.70 m2
05. HABITACIÓ	08.40 m2
06. HABITACIÓ	10.70 m2
TOTAL Sup. útil interior	56.40 m2
TOTAL Sup. construïda 01	73.75 m2

PASSERA COMUNITÀRIA

01. PASSERA COMUNITARIA	24.20 m2
-------------------------	----------



APARTAMENT P4

01. CUINA MENJADOR ESTAR	29.10 m2
02. DISTRIBUIDOR	02.15 m2
03. HABITACIÓ	07.75 m2
04. BANY	04.10 m2
05. HABITACIÓ	13.30 m2
06. HABITACIÓ	06.60 m2
TOTAL Sup. útil interior	63.00 m2
TOTAL Sup. construïda 01	91.20 m2
BALCÓ	04.60 m2

APARTAMENT P5

01. DISTRIBUIDOR	07.10 m2
02. HABITACIÓ	14.10 m2
03. BANY	04.80 m2
04. BANY	04.80 m2
05. CUINA MENJADOR ESTAR	30.00 m2
06. ALTELL	11.70 m2
07. HABITACIÓ	14.10 m2
08. BANY	04.80 m2
TOTAL Sup. útil interior	91.40 m2
TOTAL Sup. construïda 01	127.60 m2

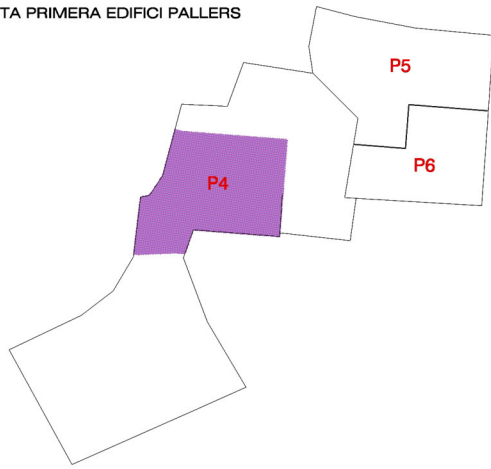
APARTAMENT P6

01. CUINA MENJADOR ESTAR	20.55 m2
02. DISTRIBUIDOR	01.75 m2
03. BANY	03.30 m2
04. HABITACIÓ	11.70 m2
05. HABITACIÓ	08.40 m2
06. HABITACIÓ	10.70 m2
TOTAL Sup. útil interior	56.40 m2
TOTAL Sup. construïda 01	73.75 m2

PASSERA COMUNITÀRIA

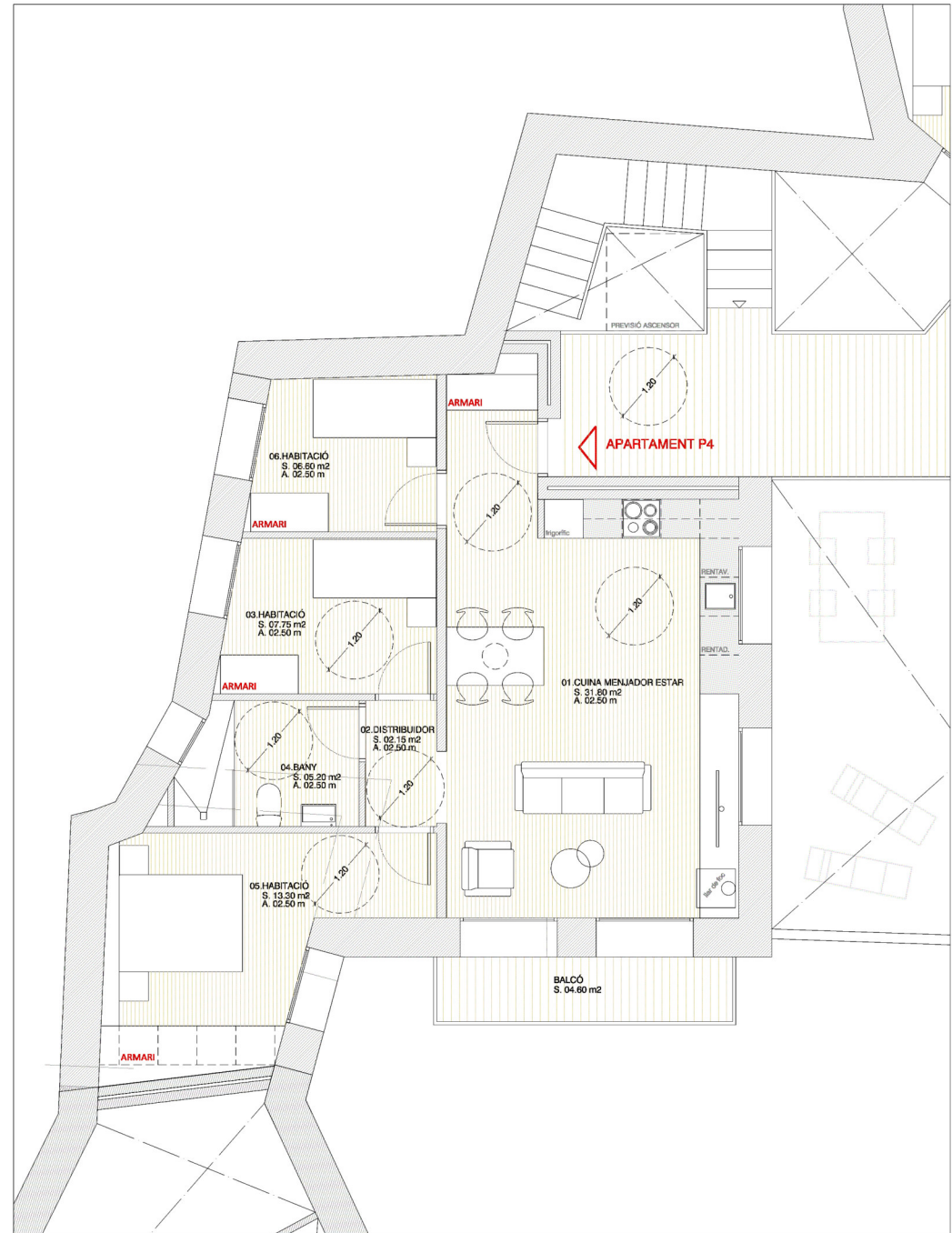
01. PASSERA COMUNITARIA	24.20 m2
-------------------------	----------

PLANTA PRIMERA EDIFICI PALLERS



APARTAMENT P4

01. CUINA MENJADOR ESTAR	29.10 m ²
02. DISTRIBUIDOR	02.15 m ²
03. HABITACIÓ	07.75 m ²
04. BANY	04.10 m ²
05. HABITACIÓ	13.30 m ²
06. HABITACIÓ	06.60 m ²
TOTAL. Sup. útil interior	63.00 m ²
TOTAL. Sup. construïda 01	91.20 m ²
BALCÓ	04.60 m ²



TÍTOL DEL PROJECTE

AVANTPROJECTE 01
NOU CONJUNT D'APARTAMENTS
AL NUCLI DE SURP.

EMPLACAMENT
CL. N. AG. SURP. 2
25594 - SURP. MUNICIPI DE RIALP.
LLEIDA

DATA
GENER DE 2021

VSAT

TÍTOL DEL PLÀNOL

PLANTA PRIMERA EDIFICI PALLERS
DISTRIBUCIÓ I
SUPERFÍCIES

ESCALA

A3: 1/75

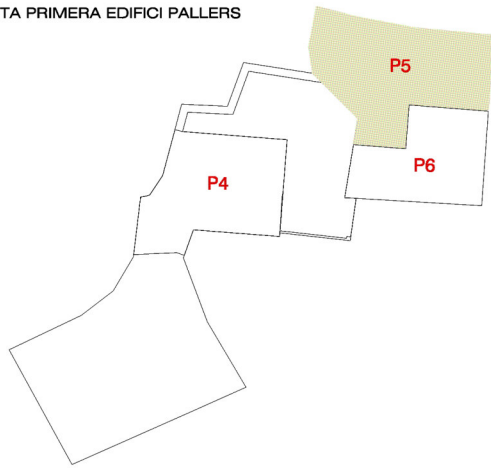
PLÀNOL

06.P4

PROMOTOR

TALAIÀ DE SURP.

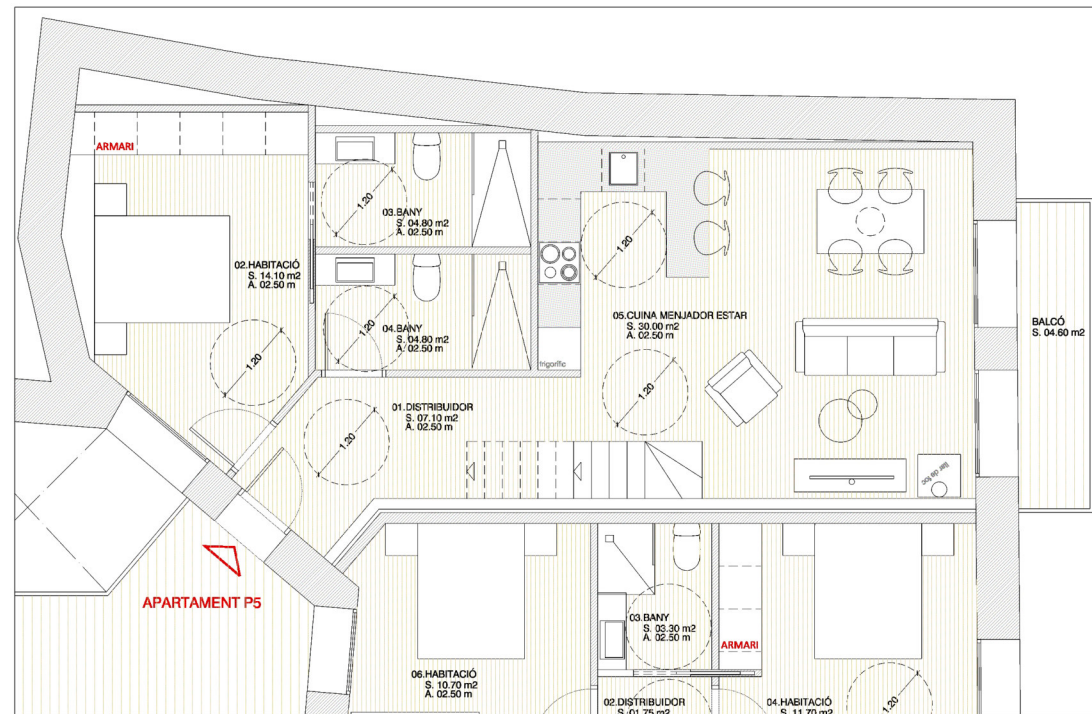
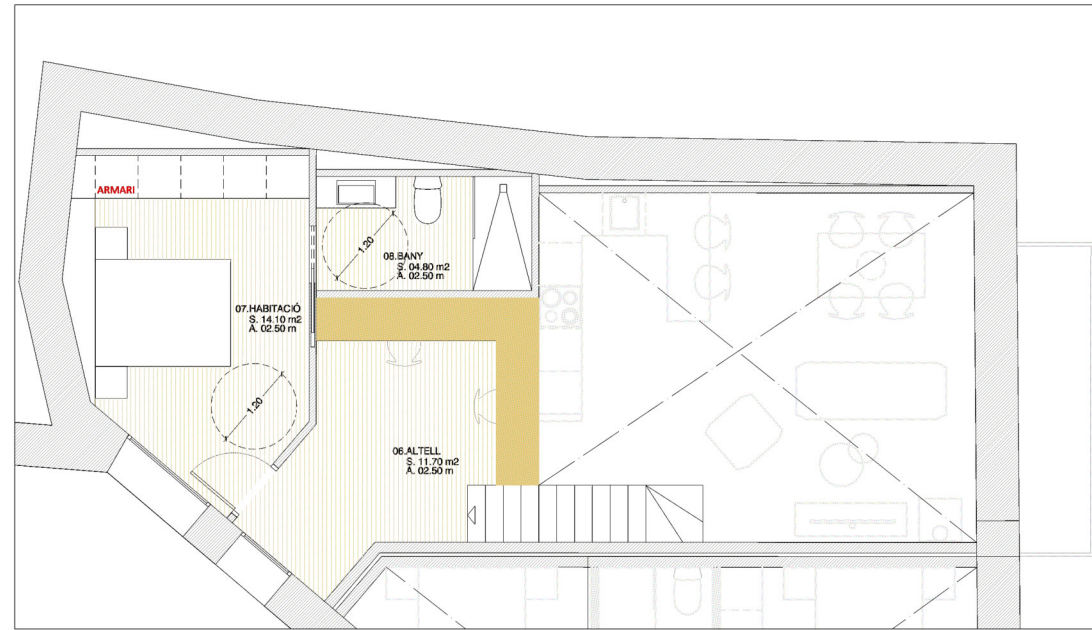
PLANTA PRIMERA EDIFICI PALLERS



APARTAMENT P5

01. DISTRIBUIDOR	07.10 m ²
02. HABITACIÓ	14.10 m ²
03. BANY	04.80 m ²
04. BANY	04.80 m ²
05. CUINA MENJADOR ESTAR	30.00 m ²
06. ALTELL	11.70 m ²
07. HABITACIÓ	14.10 m ²
08. BANY	04.80 m ²

TOTAL Sup. útil interior **91.40 m²**
 TOTAL Sup. construïda 01 **127.60 m²**



TÍTOL DEL PROJECTE

EMPLACAMENT
 CL. N. AG. SURP. 2
 25594 - SURP. MUNICIPI DE RIALP.
 LLEIDA

VSAT

DATA
 GENER DE 2021

TÍTOL DEL PLÀNOL

PLANTA PRIMERA EDIFICI PALLERS
 DISTRIBUCIÓ I
 SUPERFÍCIES

ESCALA

A3: 1/75

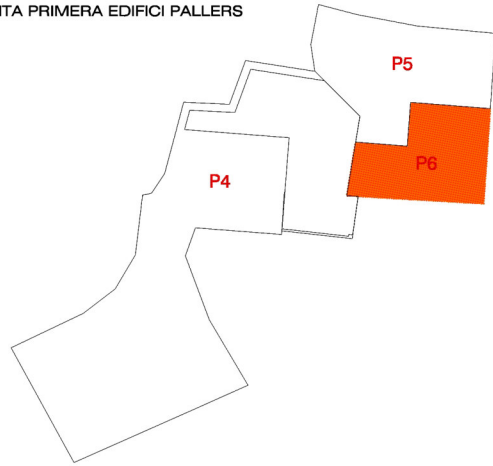
PLÀNOL

06.P5

PROMOTOR

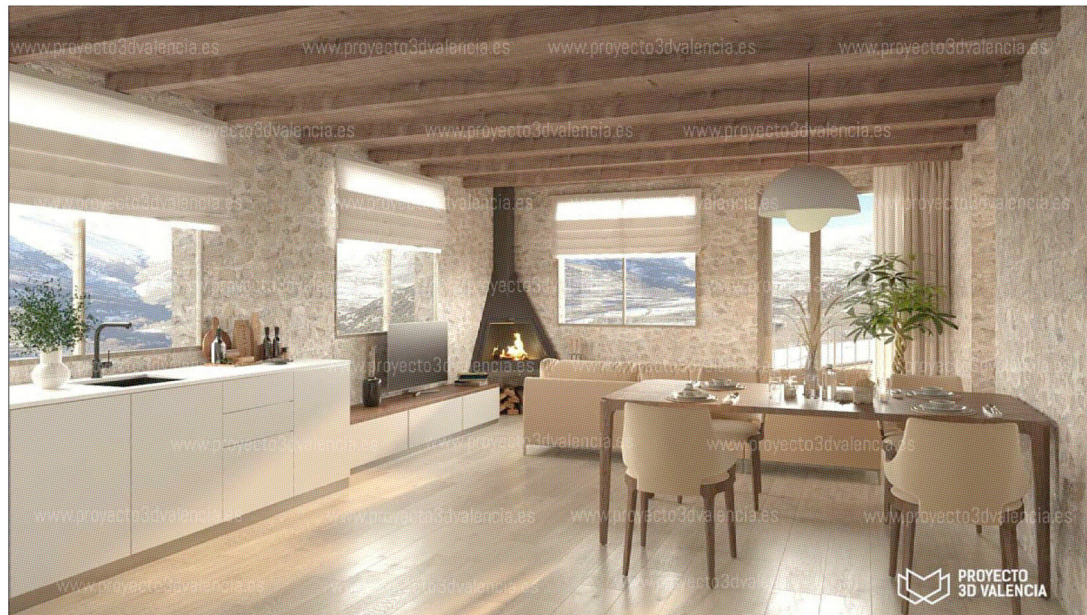
TALAIA DE SURP.

PLANTA PRIMERA EDIFICI PALLERS



APARTAMENT P6

01. CUINA MENJADOR ESTAR	20.55 m ²
02. DISTRIBUTOR	01.75 m ²
03. BANY	03.30 m ²
04. HABITACIÓ	11.70 m ²
05. HABITACIÓ	08.40 m ²
06. HABITACIÓ	10.70 m ²
TOTAL. Sup. útil interior	56.40 m ²
TOTAL. Sup. construïda 01	73.75 m ²



TÍTOL DEL PROJECTE

EMPLACAMENT
CL. N. AG. SURP. 2
25594 - SURP. MUNICIPI DE RIALP.
LLEIDA

VSAT

DATA
GENER DE 2021

TÍTOL DEL PLÀNOL

PLANTA PRIMERA EDIFICI PALLERS
DISTRIBUCIÓ I
SUPERFÍCIES

ESCALA

A3: 1/75

PLÀNOL

06.P6

PROMOTOR

TALAIÀ DE SURP.